

**Budapest XVI. микрорайон Vállalkozásnak is alkalmas!****85 900 000 HUF**

Az ingatlan kb. 400 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, rendkívül jó közlekedéssel rendelkező környéken.

A ház belső két szintes, 134 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik, a következő beosztásban: az alsó szinten előszoba, nappali, zuhanyfürkés fürdőszoba, konyha, étkező, kamra, nappaliból nyíló nagy terasz. A nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálósval ellátottak.

Az emeletre a nappaliból vezet lépcső, ott 2,5 hálószoba, és egy fürdőszoba ( hidromasszázs káddal ) található. Két hálószoba erkélyes, légkondis.

A házhoz egy 35 m<sup>2</sup>-es pince is tartozik.

A fűtést gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadással.

A melegvíz ellátás gázcirkó, vagy villanybojler igény szerint. Mindkét verzió rendelkezésre áll, egy kapcsolóval átállítható.

A bojler két éve lett újra cserélve, a cirkó 1 éve.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

Az épület riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!  
N.Sz.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 365029                         |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом    |
| Площадь            | 134 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 + 1 Комната                  |
| Участок            | 400 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1970                           |
| Расположение       | Dél                            |
| Inner height       | 2.7 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

