

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház IV.em 129 m<sup>2</sup>  
iroda**

742 200 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 4.emeletén levő 129 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca találkozásánál helyezkedik el, amelyben színvonalas irodákat kínálunk leendő bérlőink részére.

Az irodaház kiválóan megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Pár utcára található a Váci úti irodafolyosótól, hamar elérhető innen a rakpart és a belváros, a Róbert Károly körút, az Árpád hídon keresztül a budai oldal. A kiváló elhelyezkedésének köszönhetően számos étterem, vásárlási- és ügyintézési lehetőség, sportolásra alkalmas hely található a környéken.

Az ipari jellegű épület 1914-ben épült az akkori Gázművek részére. Az I. világháború alatt hadikórházként funkcionált, később a Kolozsvárról ideiglenesen Budapestre települt egyetem és különböző hivatalok működtek benne. 1920-ban került vissza a Gázművek tulajdonába. 2005-ben teljes körű felújításon esett át, megahagyva az épület loft jellegét.

Az irodaház 5.800 m<sup>2</sup> loft jellegű irodaterületet kínál, amelyben a közvetlen utcafronti bejárattal rendelkező földszinti irodahelyiségektől a ...

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 365104                                       |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 129 m <sup>2</sup>                           |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тégla                                        |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 2007                                         |



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

