

**Budapest XI. микрорайон А kat.Irodaház I.em. 433 m<sup>2</sup> iroda**

1 407 908 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m<sup>2</sup> és 277 m<sup>2</sup>.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m<sup>2</sup>-től  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m<sup>2</sup>+Áfa + áram  
almérő

Идентификация	365106
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	433 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2006



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

