

Budapest XV. микрорайон Pólus centerben**45 000 000 HUF****VÁLLALKOZÓK, BEFEKTETŐK!****PÓLUSBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!**

Eladó a Pólus Centerben forgalmas helyen 45 m², régóta működő, üvegportállal rendelkező üzlethelyiség.

Műszaki és esztétikai felújítása 2019- ben megtörtént.

Az üzlet belmagassága galéria kialakítását is lehetővé teszi, így megnövelhető a területe.

Az ingatlan bármilyen tevékenység folytatására alkalmas, remek lehetőséget kínál akár ügyvédi, vagy más irodának, esetleg szerviz, varroda, virágbolt, egészségcentrum vagy akár kozmetika, fodrászat üzemeltetésére is.

Jelenleg gyermek ruhabolt működik, az üzletben így bérbeadásra is kiváló lehetőség.

Üzemeltetési költség: 9,1€/ nm, mely tartalmazza a szemét szállítást, világítást, fűtést, hűtést, 24 óra porta szolgálatot.

Saját villany és víz óra van felszerelve az üzletben.

A Pólus Center Budapest Észak-keleti részén, a XV. kerület Szentmihályi út 151. szám alatt, az M3-as autópálya bekötőszakasza mellett helyezkedik el. Gépkocsival, vonattal, tömegközlekedési eszközökkel egyaránt gyorsan, kényelmesen megközelíthető. A gépkocsival érkező látogatóink, vásárlóink ...

Идентификация	365127
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	45 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1996
Расположение	Északnyugat
Inner height	6 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

