

**Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház Fszt. 13 m<sup>2</sup> iroda**

34 754 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 13 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. (ezen a szinten össz. 332 m<sup>2</sup> elérhető )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és ...



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 365182                                       |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 13 м <sup>2</sup>                            |
| Вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тегла                                        |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998                                         |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

