

Budapest VII. микрорайон**68 900 000 HUF**

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 27,5 m² + 22 m² állógalériás otthon teljes bútorzattal kerül értékesítésre.

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria

2.lakás 28,5 m² + 31 m² galéria

4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m².

Tulajdoni lapon: 124 m².

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő kőzetgyapottal, arra hőtükr fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán megtörténik a ...

Идентификация	365221
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	22 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Inner height	4 m
Duplex	Yes

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

