

Súlysáp

75 000 000 HUF

Súlysápon az Úri úton utcában 604 m²-es telken, megbízható, referenciákkal rendelkező Építőipari cégtől, eladó egy nettó 92,64 m²-es lakótérrel és 12,5m²-es terasszal, 30-as nűtféderes Porotherm P30 N+F téglából épített, összközműves, amerikai konyhás nagy nappalis + 3 hálószobás, fafödémés, betoncsereppel fedett, új építésű kulcsrakész családi ház.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A homlokzatokon 12cm Austotherm grafit, a padlón 10cm AUSTROTHERM AT-N100 XPS, a vízszintes födémén 25cm ásványgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365294
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	4 Комната
Участок	604 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

