

Gárdony**119 900 000 HUF**

В ГАРДОНІ, НА БЕРЕЗІ ВЕНЕЦІАНСЬКОГО ОЗЕРА, НА ВИДНОМУ МІСЦІ, 25 РОКІВ ЯК ПАНСІОНАТ, АЛЕ ТАКОЖ ПІДХОДИТЬ ДЛЯ БАГАТЬОХ ІНШИХ ЦІЛЕЙ, ПРОДАЄТЬСЯ!

КОЖНА КІМНАТА МАЄ ВЛАСНУ ВАННУ КІМНАТУ.

БУДІВЛЯ:

Будинок був побудований в 1998 році і пройшов капітальний ремонт в 2020-2021 роках, в ході якого він отримав 10 см теплоізоляції, фарбування фасаду, пластикові ізольовані вікна і жалюзі. Опалення та гаряче водопостачання забезпечується конденсаційним котлом. Усі кімнати обладнані радіаторами та кондиціонерами, у вітальні - підлога з підігрівом. Гарячу воду забезпечують сонячні колектори.

Зручна парковка на 4 автомобілі в саду.

Перший поверх 115 кв.м

2 великі спальні з ванними кімнатами, вітальня 39 кв.м. і кухня. Тераса веде прямо в сад.

Орієнтація на південь, тому більшу частину дня тут дуже світло.

На другому поверсі 92 кв.м

3 спальні площею 15-16-18 кв.м., кожна з яких має окрему ванну кімнату.

Також є невелика вітальня і передпокій:

На верхній мансарді 34,2 кв.м брутто. (нетто 23,85 кв.м), на якому також є балкон площею 1,5 кв.м. Цей рівень також може функціонувати як повністю ...

Идентификация	365365
Тип	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	249 m ²
балкон/терраса	29 m ²
Комната	6 Комната
Участок	527 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**Ernyei Vera****+36-70-676-5112**

v.ernyei@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

