

**Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház Fszt. 21m<sup>2</sup>  
üzlethely**

80 677 HUF

Идентификация 365449

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 21,2 m<sup>2</sup> alapterületű ÜZLET helyiséget.

Туре Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Площадь 21 m<sup>2</sup>  
вид Уличная  
Состояние Отремонтированная

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Конструкция Тégla  
отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком  
парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Год 1998  
строительства

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

