

Budapest XIII. микрорайон**84 150 000 HUF**

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen. Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magashágásokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (bent van az ártan).

Az alagsorban 4 m²-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m² alapterületű, nappali-konyha (33 m²), 2 hálószoba (9 m², 13 m²) fürdőszoba (5m²), külön WC-vel.

Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek.

A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta.

A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőknek ...

Идентификация	365501
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

**Vági Krisztina****+36-30-180-4711**k.vagi@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**