

**Budapest XIV. микрорайон В kat.Irodaház II.em. 70 m²
iroda**

160 153 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 70 m² alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...



Koletár Éva

+36-70-701-2150

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 365507

Туре Сдается в аренду -
Офис

Площадь 70 m²

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

отопление Центральное с
индивидуальным
счетчиком

парковка Гараж/место парковки
можно арендовать

Год 1970

строительства

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

