

59 900 000 HUF

FALUSI CSOK-AL ÜDÜLŐ ÖVEZETBE KÖLTÖZNI? IGEN,  
LEHETSÉGES!!

Makád üdülőövezetében kínalom eladásra a képeken látható  
ingatlant, ami 1 perc sétára és kb.20 méter távolságra van a Kis-  
Dunától!

Családi házként bejegyzett és méretéből adódóan akár 3  
gyermekes Falusi CSOK is igényelhető rá!

A 99 m<sup>2</sup>-es ház, 1990-ben B30-as téglából épült. 2 bejáraton  
léphetünk be, az egyik bejárat, egy előtérbe vezet, ami jelenleg  
háztartási helyiségként is funkcionál, a másik bejáraton pedig a 35  
m<sup>2</sup>-es teraszról a 38 m<sup>2</sup>-es tágas nappaliba lépünk.

A nappaliban található, egy nagyon hangulatos beépített kandalló.  
Innen kilépve található a konyha és a fürdőszoba helyiség wc-vel, a  
fentebb már említett előtér/háztartási helyiség, valamint a lépcső  
mely az emeletre vezet.

Az emeleten két 10 m<sup>2</sup>-es szoba található! Innen a Kis-Dunára is  
rálátást nyerünk!

A nyílászárók műanyagok és szúnyoghálóval, valamint redőnnel  
ellátottak.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, de hűtő-fűtő klíma is van! A  
melegvízről villanybojler gondoskodik!

A 18 m<sup>2</sup>-es pince, járólapon, fűtve van!

A riasztó rendszer távfelügyelethez ...

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Идентификация         | 365680                  |
| Туре                  | Продается - Дача        |
| Площадь               | 99 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса        | 35 m <sup>2</sup>       |
| Комната               | 2 Комната               |
| Участок               | 410 m <sup>2</sup>      |
| вид                   | С видом на сад          |
| Состояние             | В хорошем состоянии     |
| Конструкция           | Тégla                   |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка              | Частный гараж           |
| Американская<br>кухня | No                      |
| Есть сад              | Yes                     |
| Год строительства     | 1990                    |
| Расположение          | Kelet                   |
| Inner height          | 3 m                     |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

