

**Budapest III. микрорайон**

114 900 000 HUF

**KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, KÖNNYEDÉN ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ!**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 507 nm-es összközműves saroktelken, 80-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, körbejárható, betonfödémű, 3 szintes, nettó 220 nm-es, 4 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Kivételes adottságának köszönhetően, az épületben 2 darab (szintenként 1-1), külön utcai bejáratú, közvetlen kertkapcsolatos, saját kertrésszel (180 nm) rendelkező, egyenként 115 nm-es lakást lehet kialakítani!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kitűnő választás befektetőknek, nagy családoknak, magánorvosi rendelőknek, irodáknak, cégeknek!!

A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított ...

Идентификация	365786
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	507 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

