

65 000 000 HUF

Kókán a Magyar utcában, 348 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 82 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as ytongból épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 35.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365816
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	82 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	4 Комната
Участок	348 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

