

**Siófok****199 000 000 HUF**

Eladó Siófok belvárosában a Víztorony szomszédságában egy 130 nm-es villaépület.

Befektetőknek, nagycsaládosoknak nyaralónak vagy állandó lakhatásra is alkalmas ez az egyedi múlt század elején épült nagypolgári csoda.

Az épületet kívül-belül felújították a tulajdonosok, a belső felújítás 2023-ban lett kész.

Hasznosítás szempontjából 3 különálló lakás lett kialakítva melyek, 70-40- és 20 négyzetmétereseek.

Teljes villany, fűtés éa nyílászáró csere történt, festéssel, mázolóssal, klímával felszerelve.

A tetőtér hasznosítható, ha jövőbeli tulajdonosa tovább bővíti az önmagában is nagy terekkel rendelkező házat.

A lakások kiadhatóak vagy szálláshelyként is tudnak üzemelni. A sétáló utca és a belváros adta lehetőségek üzlethelyiség kialakítását is lehetővé teszik.

A Balaton és a siófoki kikötő gyalogosan 3 perc, a vasútállomás, buszállomás 1 perc távolságra található.

Várom szíves érdeklődését, kulcs nálam és mutatom is ezt az egyedi ékszert!

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365844                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 322 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1960                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**Olajos Tímea****+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

