

**Budapest XVIII. микрорайон****119 900 000 HUF**

Budapesten a XVIII. kerületben a Barcika Téren 306 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telken, eladó egy nettó 141,46m<sup>2</sup>-es lakótérrel és 20,27m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező családi ház.

A teherhordó (Porotherm P30N+F) és a válaszfalak (PTH P10N+F) alatt is készült alapozás, a homlokzati szigetelés 15 cm-es Austrotherm AT-80-as, a földszinti padlón 12cm-es eps 100 lépésálló, az emeleti padlón 3cm-es kőzetgyapot lépéshang szigetelés, a zárófödémén 23cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés lett kialakítva. Mindkét födém E gerendás vasbeton.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt műanyag thermok, fa mintás fóliával.

A fűtésről levegő-levegő hőszivattyús klímák és helyiségenként termosztáttal szabályozható infra padlófűtés gondoskodik.

CKT betonra lett a térkő kialakítva, így nem kell tartani annak megüledésétől.

A közelben megtalálható a teljesség igénye nélkül:

- Barcika ABC 50m
- Kutyafuttató 90m
- Aprók Falva Óvoda 70m
- Barcika Téri Játsszótér 150m
- Buszmegálló Üllői út 350m /193E,236,236A,266/
- Kemence Pékség 500m
- Üllői út ABC 750m

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 365908                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 162 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 306 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2023                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

