

**Nemesbőd Központban****37 000 000 HUF**

Szombathelytől 10 km-re Nemesbődön családi ház eladó. A 60-as évek végén téglából épített ingatlanban 3 szoba, konyha, étkező, kamra, előszoba és fürdőszoba került kialakításra. Meleget gáz-cirkó kazán biztosítja radiátoros hőleadással, de komfort érzetünket 2db ikercserépkályha is fokozhatja. A házat 2021-ben energetikailag felújították, hőszigetelt ablakok és bejárati ajtó került beépítésre. A homlokzat 10 cm szigetelést kapott. Az ingatlan egy osztatlan közös 700 m<sup>2</sup>-es telken található, A településen a Falusi CSOK igényelhető. Amennyiben egy szépen karbantartott, azonnal költözhető, tehermentes ingatlant keres Szombathely agglomerációjában, kérem keressen az elérhetőségeim egyikén.

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366156                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1969                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**