

**Budapest XVI. микрорайон Sashalmi piac környékén**

124 900 000 HUF

**SASHALMI PIAC KÖZELÉBEN NAGYPOLGÁRI JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Sashalmon, közel a piachoz, kertvárosi környezetben, 654 nm-es sarok telken lévő, 1910-es években épült, jó állapotú, nettó 130 nm-es (bruttó 180 nm), 3 szoba - étkezős, szigetelt (8 cm dryvit), Dél - Keleti fekvésű, beépített teraszos, gáz cirkó, -cserépkályha - és hűtő - fűtő klíma fűtéses, nagy fürdőszobás, medencés, THERMENTES, rugalmasan birtokba vehető családi ház eladó.

Az ingatlan egyedi kialakítású, nagy belmagasságú (3 m), KÉT GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, az udvaron nyári konyhával, külön garázzsal, boros pincével, medencével, gyűrűs kúttal, rendezett ősfás - és virágos kerttel kialakított.

A kert rész kikapcsolódáshoz, baráti összejövetelekhez, kerti süttögetéshez kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben parkok, erdő, bevásárlási lehetőségek, piac, iskola, óvoda, bölcsőde, busz - és HÉV megállók sétatávolságra, az Örs Vezér tere 10-15 percen belül elérhető!

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is!

L.D

INGYENES hitel ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	366268
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	654 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1915
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

