

## Szigetmonostor Dunától 300 méterre

25 800 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 300 méterre a Dunától, eladó kis 29 nm-es faház, lakóövezeti, 550 nm-es telken.

Közművek szempontjából csatorna, áram a házban, illetve fűtő kút biztosította a ház vízellátását. Új akna a kerítésnél már ki lett alakítva a vízórának, víz kb. 40 méterre az ingatlantól.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

Főrendeltetésű épületként:

- 1 db, legfeljebb egy lakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,

Mellékrendeltetésű épületként:

- személygépkocsi tároló,
- szauna, télikert,
- barkácsműhely,
- állattartó épület.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- Lke-6 építési övezetben üdülőépület.

A kertvárosias ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 366275              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 29 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 Комната           |
| Участок            | 550 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | Подлежит ремонту    |
| Конструкция        | Фа                  |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1980                |
| Расположение       | Északkelet          |
| Inner height       | 2.2 m               |

ПРОДАЕТСЯ

