

**Felsőörs****188 000 000 HUF**

Település: Felsőörs

A Balatontól csak négy, Veszprémtől hét kilométerre található Felsőörs, épített és természeti kincsekben egyaránt gazdag települése. Szerencsés fekvése miatt a településre a bevándorlás jellemző, lakossága folyamatosan nő, az elmúlt évtizedben sok kisgyerekes család talált itt új otthonra. A Balaton felé lejtő lankák és észak-déli lefutású völgyek már az ókortól ideális termőhelyet biztosítottak itt a szőlőtermesztéshez, a borkultúra meghonosodásához.

A épület:

Földszintsz.: 107 nm, 4 szoba, 10 + 4 nm terasz.  
Emelet: 87 nm, 3 szoba.

A ház jellemzői:

- 0-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékonyvakolat, homlokzatburkolat
- hő- és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- pollenzűrős levegő-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- elektromos redőnyök és kapu
- prémium bejárati biztonsági ajtók
- kültéri, hőszivattyúval működtethető, 3 x 8 ...

**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366331                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 198 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 4 Комната           |
| Участок            | 900 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

