

**Budapest XIV. микрорайон****45 000 000 HUF**

A Bosnyák tér közelében eladó egy erkélyes, 30 nm-es praktikus elrendezésű, világos, garzonlakás.

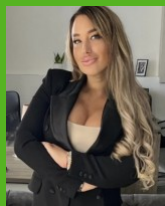
1 szoba mely elválasztható az étkező és konyha résztől, a fürdőszoba tágas, káddal rendelkezik.

Az ingatlan újszerű állapotban van, egy 2011-es építésű akadálymentesített ház 4. emeletén, ahova lifttel juthatunk fel.

A kiváló infrastruktúra mellett, az utca kifejezetten csendes és nyugodt, az új tulajdonos az utcában tud majd parkolni évi 2000 ft díj ellenében.

A közelben számos bevásárlási lehetőség, gyógyszertár található így a mindennapi kényelem könnyen elérhető.

Kiváló közlekedési lehetőséggel: 3, 62 villamos, 7, 7E, 133E, 8E, 108E busz, 979 éjszakai járat, valamint 15 perc alatt eljuthatunk a Keleti Pályaudvarra ahol M2, M4-es Metro szolgálja a közlekedés lehetőségét.

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 366412                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 1 Комната                                                        |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Новая                                                            |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 2011                                                             |
| Inner height       | 2.8 m                                                            |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

