

47 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK, DIÁKOK FIGYELEM!**

Szeged kedvelt részén, a Mátyás téren eladó ez a 49 m<sup>2</sup>-es, 1 emeleti 1+1 szobás téglalakás 9 lakásos polgári társasházban. A lakás belső udvarra néző függőfolyosóról közelíthető meg, ahol egy kis saját terasz rész el is lett különítve a lakáshoz tartozóan. Az ingatlanba lépve egy nagy étkező-konyhába érünk, majd abból nyílik egy nagyobb és egy kisebb szoba. A kishozzájárulástól jutunk a fürdőszobába.

A lakás 2 éve lett felújítva, a villamos hálózat cseréje megtörtént, a nyílászárók hőszigeteltre lettek cserélve, illetve redőnnel lettek ellátva.

Új bejárati ajtó és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Az ingatlan esztétikailag is megújult, a konyha és a fürdő is új, modern köntöst kapott.

A lakáshoz egy udvari autóbeállási lehetőség is tartozik.

A lakás kiváló elhelyezkedése, a belvároshoz és az egyetemekhez való közelsége miatt befektetési célra vagy diákoknak is kiváló választás lehet.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!!**

**Veres Tünde****+36-30-260-8348**

v.tunde@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366437                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1953                             |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 11700 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

