

**Miskolc****1 750 000 HUF**

Egyedi bérleti lehetőség Miskolcon!  
Miskolc belvárosában, a Déryné utcában komplett épület kiadó, mely lakhatásra és irodai célra is kiválóan alkalmas lehet.  
Az épület alagsor + fszt + 2 emelet + tetőtér szintmegosztású. Az ingatlan belső kialakítása jelenleg is folyamatban van. Átadása legkésőbb 2025. február közepével várható. A lakások / irodák magas színvonalú burkolatokkal, szaniterekkel és konyhával felszerelve lesznek átadva a bérlő részére.  
Elsősorban hosszú távú bérlőket keresünk, cégek, nagyvállalatok részére ideális a mérete miatt.  
Kialakítása szintéként:  
Alagsor: 40 nm  
Földszint: 94 nm  
Földszinti vendégház: 49 nm  
Első emelet: 110 nm + terasz  
Második emelet: 114 nm + erkély  
Tetőtér: 114 nm  
A hirdetésben található alaprajzi elrendezés leginkább lakásnak vagy irodának alkalmas, de még módosítás lehetséges, a bérlői igényekhez igazodva.  
Kérdéssel, megtekintéssel kapcsolatban kérem, keressen a megadott elérhetőségeken.

Ha eladó vagy kiadó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.  
Hitel, CSOK, értékesítés, értébecslés ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 366823                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 525 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 54 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 11 Комната                              |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1966                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 3 m                                     |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

