

**Budaörs****110 000 000 HUF****1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!**

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épület családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti épület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) rendelkező telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (2 nagyobb szoba, valamint egy fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokk téglá, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 szoba, közlekedő, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366839                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 1304 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2002                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.4 m                   |

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

