

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.
A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm²-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és szüllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367095
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m ²
балкон/терраса	9 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2009
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

