

**Budapest XVI. микрорайон Jókai lakótelepen.****51 900 000 HUF**

XVI. kerület frekventált részén, Jókai lakótelepen, folyamatosan karbantartott, 2018-ben szigetelt, liftes társasházban, VII. emeleti, 67 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás, nagyerkélyes, étkező konyhás, gardrobos, kamrás, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, napos-világos fekvésű, panorámás kilátású, közepes állapotú, csendes, parkra néző lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó.

A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott.

**AZ INGATLAN TEHERMENTES RUGALMASAN BIRTOKBA VEHETŐ!!**

A környék jó ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi! Körzeti-orvosi rendelő, oktatási intézmények, bank, boltok, játszóterek, 1 perc sétára!!

Erzsébetligeti Strand uszoda, színház gyalogosan 5-7 percre!

Az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető.

Elhelyezkedésének köszönhetően befektetési célra is tökéletes, pár nap alatt kiadható!!

Érdemes megnézni,

További részletekért várom megtisztelő hívását!  
(hétvégén is)

EA

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Идентификация      | 367122                                     |
| Түре               | Продается -<br>Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                          |
| Комната            | 3 Комната                                  |
| вид                | С панорамой                                |
| Состояние          | В среднем состоянии                        |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                          |
| отопление          | Центральное                                |
| парковка           | На улице, в общественном месте             |
| Американская кухня | No                                         |
| Есть сад           | No                                         |
| Последний этаж     | No                                         |
| Год строительства  | 1977                                       |
| Расположение       | Kelet                                      |
| Inner height       | 2.7 m                                      |
| Общие сборы        | 40000 HUF                                  |
| Duplex             | No                                         |

**ПРОДАЕТСЯ**

