

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőkben

79 900 000 HUF

H-004057. Őrhalmi szőlőknél 565m<sup>2</sup> két utcafrontú telken, 101 m<sup>2</sup> egyszintes, 3 szobás családi ház, garázzsal eladó!

A ház 1987-ben épült, 2016-ban felújításra került. Tehermentes, téglá építésű, + 10cm szigeteléssel, egy szintes 101m<sup>2</sup> hasznos lakóterű.

Az ingatlan felújított, a fűtési rendszer teljes felújításon esett át, a fűtést és a melegvizet gáz-kombi kazán szolgáltatja, másodlagos fűtésre egy kandalló áll rendelkezésre, az ablakok cseréje megtörtént, a burkolatok, a konyha és a fürdők felújításra kerültek. Elektromos hálózat szintén felújításra került. Az első teraszt télikerté beépítették.

Az elosztását tekintve: előtér, télikert, 1 fürdőszoba wc-vel (zuhanyzós) konyha-étkező, 3 szoba, fürdőszoba /kád, bide, wc/, egy 1 állásos garázs található.

A garázs és a hátsó kocs bejáró kapu automatizált.

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető. Az autópálya pár perc távolságra.

Az ingatlan rendezett, 565m<sup>2</sup>-es bekerített terület, aszfaltos útról közvetlenül 2 kapun keresztül megközelíthető. A ...



**Árvai Csilla**

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367206
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	565 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2016

ПРОДАЕТСЯ

