

**Budapest VII. микрорайон Városliget szomszédságában**

69 900 000 HUF

Megvételre kínálunk egy impozáns nagypolgári lakást a Városliget közvetlen vonzásában!

Az ingatlan kényelmes sétatávolságra (nagyjából 5 percre) helyezkedik el a Budapest egyik kiemelt látványosságától a Városligettől. A 92 nm.-es nagypolgári lakás az 1800-as években eklektikus építészeti stílusban épült. A ház korai építészeti stílusának köszönhetően a ma már nem jellemző magas belmagassággal (3,8m) rendelkezik. Annak ellenére, hogy a lakás földszinten helyezkedik el, a keleti tájolás nagyszerű fényes hatást ad a reggeli és délelőtti órákban.

Az ingatlan 2018-ban egy nagyobb felújításon esett át, viszont az igényes tulajdonosnak köszönhetően a kor jellegzetességeinek egy részét megtartották. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel bír a környék.

AIRBNB engedélyezett a házban, így nem csak magáncélra, de befektetési opciónak is nagyszerű választás lehet.

A ház rövid története:

1892-ben Grundl József építőmester és neje (sz.: August Lujza) megbízásából Heinrich Károly tervezte és kivitelezte kétemeletes eklektikus bérház az Alpár Ignác utca (Alpár u. 11.) sarkán. Van olyan forrás is, ...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	367268
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1860
Inner height	3.8 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

