

**Miskolc****16 490 000 HUF**

Megvételre kínálom Miskolc Diósgyőr kedvelt részén, erdei környezetben, a Bükk-hegységhez közeli, 10 szintes, panel társasház 4. emeletén ezt a 1+1/2 szobás, 35m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakást.

Az idén fejeződött be a lakás esztétikai felújítása.

A régi fa nyílászárók helyére műanyagot építettek be, valamint a fűtőtesteket lecserélték lapradiátorokra, amelyeket egyedi mérővel láttak el, így a fűtésen sokat lehet spórolni.

Megújult a fürdőszoba, ahová új hidegburkolat, a szobákban a fa parketta helyére lamináltparketta került lerakásra.

A lakás falairól lekerültek a tapéták, és glettelés után festésen estek át.

Parkolás ingyenes: a ház előtti, és -mögötti, lakók számára kialakított parkolókból és az utcában lehetséges. Busz-, és villamosmegállók perc sétára találhatóak.

A környék jó infrastruktúrával rendelkezik, a közelben, óvoda, általános iskolák, gyermek és felnőtt orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bevásárlási lehetőségek, cukrászda, stb. található.

A lakás kiváló befektetésnek is, az elhelyezkedése és az ingatlan paramétere miatt, könnyen kiadható akár 80.000 - 100.000 Ft bérleti ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 367306                                                           |
| Тип                | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 35 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                                                    |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1970                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 5900 HUF                                                         |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

