

Miskolc

44 990 000 HUF

Megvételre kínálom egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.
A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyhás, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.
2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.
A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.
A tetőre zsindelyborítást raktak.
2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.
A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.
A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállót, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**

a.koza@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367383
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	65 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	452 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

