

**Pécs Munkácsy sarok****55 900 000 HUF**

A történelmi belvárosban 20 éve épült fiatalosan berendezett, korszerű elrendezésű, Nettó 94, (bruttó 125-130nm) négyzetméteres lakást kínálunk eladásra. A 20-as években épült patinás társasház tetőterében került kialakításra a kétszintes lakás, mely amerikai konyha nappali plusz 3 szobával, galériával, 2 fürdővel, tárolóhelyekkel rendelkezik. A társasház felújítása 3 éve zárult le ahol komplett tetőcserét és a homlokzat felújítást kapott. Az 5. szinten lévő lakás szintén korszerűsítve lett. Igényes belső építészet mellett új cirkó kazánt kapott, ez látja el radiátorokon keresztül fűtést. Alternatívaként 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kényelemről.

A csendes, napos, ingatlan nyár végi átadással keresi új tulajdonosát.

Teljes infrastruktúra, tömegközlekedés karnyújtásra.

Parkolási lehetőség a szomszédos társasházban bérelhető.

Szeressen bele és tegyen ajánlatot! Irányára 55,9 mil Ft

Tekintse meg az alaprajzon a helyiségsrendet.

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367599                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2002                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 35000 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**