

**Budapest XI. микрорайон****59 900 000 HUF**

TÖLGYES LAKÓPARK ! Egy bekerített, zárt udvarban elhelyezkedő lakóparkban található az ingatlan. A ház udvara olyan amilyennek az ember a lakóparkokat elképzei, Fák, bokrok, madarak, fény és pihenőhelyek, játszótérek. A lakás jó állapotú, remek kis lakás ! Az ingatlanban kevés lakás szokott gazdát cserélni, mivel mindenki inkább megtartja a lakást ha bekerült a Tölgyes lakóparkba!

Jelenleg bérlettel van hasznosítva, mely, akár folyamatos bevételt jelentve, folytatható.

Az ingatlan rugalmasan megtekinthető és gyorsan birtokba is vehető!

**Marosvári László****+36-30-947-8323**[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация      | 367665                                      |
| Түре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 1 Комната                                   |
| вид                | С видом на сад                              |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                      |
| Конструкция        | Tégla                                       |
| отопление          | Центральное                                 |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Американская кухня | Yes                                         |
| Есть сад           | No                                          |
| Последний этаж     | No                                          |
| Год строительства  | 2005                                        |
| Расположение       | Északnyugat                                 |
| Inner height       | 2.6 m                                       |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                   |
| Duplex             | No                                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

