

**Budapest XVII. микрорайон Rákoskeresztúr kertvárosában!****119 000 000 HUF****KETVÁROSI KÖRNYEZETBEN, EGY TELKEN, KÉT ÖNNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ!!**

XVII. Kerületben, Rákoskeresztúr kertvárosában, csendes aszfaltozott mellék utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a központ közelében, 884 nm-es összközműves telken, egy 1975 -ben épült 92 nm-es alapterületű és és egy 2008-ban épült 60 nm-es alapterületű családi ház eladó. Az épületek a telek két végében helyezkednek el kellő teret és intim szférát biztosítva egymásnak.

Az utcafronthoz közelebb eső 1975-ben épült, részben alápincézett (18 nm) épület, 92 nm-es, 4 szobás, étkező konyhás, kamrás, napos-világos K-NY-i tájolású, gázkazán fűtésű jó állapotú családi ház, pár éve teljes felújításon, modernizáláson esett át, melynek keretein belül a teljes tető a komplett külső nyílászárók és az épület külső homlokzata is felújításra került.

A telek hátsó traktusában elhelyezett másik épület, 2008-ban porotherm téglából épült, 10 cm-es hőszigeteléssel ellátott, 60 nm-es, amerikai konyhás nappali+2 hálószobás, napos-világos K-DK--Y-i fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, újszerű állapotú családi ház került megépítésre.

Az épületek egyedi méréseik, külön ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367898                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 155 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 880 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

