

## Pákozdi Pákozdi

195 000 000 HUF

Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!

Vh-004171. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 1070 m<sup>2</sup>-es telken 230m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel, nyári kiülővel, medencével eladó!

Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan összközműves, az épület 2004-ban, POROTHERM 38-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A ház beton födémes, tető héjalása TONDACH tetőcseréppel készült. A fűtést hőszivattyú biztosítja, a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. Alternatív fűtésként minden helységben hűtő - fűtő klímák találhatóak. A nyílászárók 2 rétegű ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 371664                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 230 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 4 Комната           |
| Участок            | 1070 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2004                    |
| Inner height       | 3 m                     |



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

