

## Nádasdladány Nádasdladány központjában

41 900 000 HUF

Vh-001993. Nádasdladányban, Székesfehérvártól 13 km távolságra többszintes, önálló, 192 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű szerkezetkész családi ház eladó.

Az ingatlan Nádasdladány központi részén található, a Malomcsatorna mentén, a közelben szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (boltok, polgármesteri hivatal, általános iskola, park).

A ház építése 2008-ban kezdődött kőbeton sávalapozással, c.16 minőségű beton lábazati falakkal, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigetelő lemezzel, Porothersm 38 cm vastag külső határoló falakkal és Porothersm 30 cm vastag H10 habarccsal szigetelt belső főfalakkal, vasbeton födémmel, nyeregtetővel, kerámia cserépfedéssel, 2 leier turbo kéménytesttel, melybe akár gázkazán, vegyesüzemű kazán, kandalló köthető. Fa nyílászárók kerültek beépítésre. Közművek közül a csatorna és a villany került bekötésre az ingatlanba.

Elosztását tekintve: 192 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű  
A földszinten nappali-étkező, közlekedő, szélfogó, lépcsőtér, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, szoba lett kialakítva.  
A tetőtéri szinten egy fürdőszoba, 2 hálószoba, galéria, lépcsőtér ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377726                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 192 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 2480 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 2008                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

