

195 000 000 HUF

Fedezze fel álmai birtokát, ahol a természet és a kényelem kéz a kézben jár! Eladó egy lenyűgöző 120m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely szinte minden igényt kielégít. A birtok nem kevesebb, mint 40,371m<sup>2</sup>-t ölel fel, és négy helyrajzi számra oszlik. Itt található egy gondosan karbantartott halastó telepített halakkal, amely nemcsak a horgászok paradicsoma, hanem vízgazdálkodási szempontból is jelentős.

A lakóház két szinten kínál tágas és kényelmes életteret. A földszinten egy nappali, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálószoba szolgálja a mindennapi kényelmet. Az emeleten további két hálószoba, egy nappali és egy fürdőszoba található, ami ideális akár nagyobb családok számára is.

A hatalmas, lakóházhoz tartozó telek, 9920m<sup>2</sup>-es nemcsak lakhatásra, de bővítésre is alkalmas. Az ingatlan erdős része rengeteg akácfa kitermelésére ad lehetőséget, amely hosszú távú értéknövekedést biztosít, miközben a természet közeli nyugalmat árasztja. A birtok 40 km-re található a határtól, így külföldi befektetők számára is kiváló választás kedvező ára miatt.

Legyen szó gazdálkodásról, állattartásról, vagy szabadidős tevékenységekről, ez a birtok határtalan ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 383065                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 40371 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | No                         |
| Год строительства  | 2015                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

