

## Igal

190 368 180 HUF

Varázslatos tanya, gyönyörű panorámával!

Eladásra kínálunk a termálfürdőjéről méltán népszerű Igalban egy 2,5 hektáron elterülő csodálatos tanya-birtokot, mely 3 helyrajzi számon helyezkedik el. A legnagyobb ingatlan, amelyen az épületek is találhatóak, ki lett vonva a mezőgazdasági művelés alól.

A birtok, mely teljesen körbekerített, állattartásra (ló, szarvasmarha, juh, kecske) és kisállat (nyúl, baromfi) tartásra egyaránt alkalmas.

Tekintettel, hogy a birtok 800 méter távolságra található az erdőtől, így vadásztanyaként is hasznosítható.

A tanya szilárd burkolatú útról, két elektromos kapun keresztül közelíthető meg. Vezetékes vízzel, kúti vízzel, 3 fázisú árammal és 4,2 kW-tos árammal rendelkezik.

A tanyán az alábbi felépítmények találhatóak:

a.) Kisebb (60 m<sup>2</sup>) családi ház, mely vendégházként működik és 4 fő fogadására alkalmas. Fűtése kandallóval vagy inverteres klímával oldható meg.

b.) Központi épület, amely 200 m<sup>2</sup> alapterületű (teljesen felújított, közel 200 éves kúria) földszinti részén szobák, nappali-étkező, fürdőszoba, wc, konyha, közlekedő, pince lejáró található. Fűtés ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 385061                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 400 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 9 Комната                  |
| Участок            | 25000 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2005                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

