

## Budakeszi Eladó kertkapcsola lakás Budakeszin

118 750 000 HUF

Közvetlenül a Budakeszi Vadaspark szomszédságában egyedi természetközeli adottságokkal rendelkező családi lakóparkban kínálunk lakásokat eladásra 66 m<sup>2</sup> ; 95 m<sup>2</sup> ; 113 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A lakópark 5 lakásos társasház földszintjén található a 95 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyhez 44 m<sup>2</sup> terasz és saját kerthasználati terület tartozik.

Lakás elrendezése:

- Amerikai konyhás nappali 41 m<sup>2</sup>
- Hálósoba 14 m<sup>2</sup>
- Hálósoba 14 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6,4 m<sup>2</sup>
- Kamra 1,35 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség 3,64 m<sup>2</sup>
- Mosdó + toalett 1,68 m<sup>2</sup>

Tároló: 3 m<sup>2</sup>

Kültér:

- 44 m<sup>2</sup> terasz
- Saját kerthasználati terület

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom. A kivitelező cég évtizedek óta minőségi kivitelezéssel épít ingatlanokat.

Műszaki tartalom-kivitelezés:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épült meg.

- A fűtést és a melegvíz ellátást saját kombinált kondenzációs kazán végzi
- Másodlagos fűtésről és hűtésről multi klíma 3 beltéri egysége gondoskodik.
- ...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 385080                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 44 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 8000 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2025                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 12000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

