

**Budapest XVII. микрорайон Madárdomb**

115 000 000 HUF

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!  
105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és  
barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház  
mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

**A HÁZRÓL:**

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással  
kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló  
található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

**MŰSZAKI ADATOK:**

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Идентификация         | 386255                         |
| Туре                  | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь               | 142 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса        | 15 m <sup>2</sup>              |
| Комната               | 4 Комната                      |
| Участок               | 360 m <sup>2</sup>             |
| вид                   | С видом на сад                 |
| Состояние             | В среднем состоянии            |
| Конструкция           | Тégla                          |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка              | Частный гараж                  |
| Американская<br>кухня | No                             |
| Есть сад              | Yes                            |
| Год строительства     | 1987                           |
| Расположение          | Nyugat                         |
| Inner height          | 2.8 m                          |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

