

## Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Ly6plCKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,

- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátortető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető állapotú.

A házzal ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 386332                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 114 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 592 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Вегyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1970                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**



**ELADÓ** GDN  
**+36 70 789 1998**  
Berki Katalin  
www.gdn.hu