

Dunavarsány**44 900 000 HUF**

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, (majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm²-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

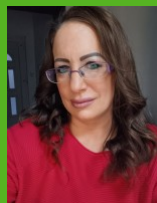
Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm² épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m².

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék

**Kelemen Anna****+36-20-226-5878**a.kelemen@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388462
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m ²
Комната	3 Комната
Участок	371 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

