

Szombathely Karnyújtásnyira a belvárostól**65 900 000 HUF**

Szombathelyen, jó infrastruktúrával rendelkező Joskar Ola városrészben, modern, 58 lakásos téglá építésű társasházban, magas műszaki tartalommal épülő lakásokat kínálunk eladásra. Az ingatlanok 36-66 m² nagyságúak, nappali+1, illetve nappali+2 szobások, erkélyekkel, teraszokkal. Központi távhős fűtés tervezett, a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel.

A használati melegvizet is a távhő központból biztosítják, a fogyasztás

lakásonként egyedi mérővel történik.

Az ingatlanban 1 db 2,5 kw-os hőszivattyús Green vagy azzal egyenértékű típusú klíma kerül felszerelésre. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására alkalmas szemöldökökkel.

Az épület homlokzatára 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelés kerül. A lakásokhoz felszíni parkoló, tároló és garázs is vásárolható.

Parkoló 1.8 millió forint, tároló nagyságtól függően 2.2-4.5 millió forint, garázs 10.9 millió forint. Várható átadás 2026 őszre. Ha

teljeskörű tájékoztatást szeretne, kérem keressen . Az irodánkban személyes találkozóra van lehetőség. Ha hitere van szüksége, abban is segítünk.

A hirdetésben szereplő lakás : Fsz.6. 52.800.000 Ft. Az ÁFA ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388916
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ