

Budapest IX. микрорайон**69 500 000 HUF**

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m²-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m²-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás – egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

389765

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

31 m²

балкон/терраса

9 m²

Комната

1 Комната

вид

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место
парковки можно
арендовать

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2023

Расположение

Дél

Inner height

2.9 m

Общие сборы

4566 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

