

Budapest III. микрорайон**590 000 HUF**

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerházzrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérleti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérleti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)

Minimum bérleti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)

Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek

Átadás: 2026. január 1-től

Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)

Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:

- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés

Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es terasz

gondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószooba: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

Идентификация	390160
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
Участок	250 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**Simon Barbara****+36-70-704-3181**b.simon@gdn-ingatlan.hu**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

