

Budapest VIII. микрорайон**21 500 000 HUF**

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m²-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról**Felújított:**

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m², rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezsi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390556
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	27 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1965
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	11050 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

