

Kál**7 990 000 HUF**

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy téгла családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - az M3 - as autópályától mindössze 3 km - re!!

Irányára: 7.990.000 Ft

Kál településen - Egertől 30, az M3 - as autópályától 3, míg Dubajtól is mindössze csak 5479 km - re nyugodt környezetben, mellékutcában vált eladóvá ez az 57 m² - es, eredeti állapotú TÉGLA falazatú családi ház melléképülettel egy részben körbekerített, kezelhető méretű 851 m² - es területen.

Bár az ingatlan kicsi alapterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

Aktuális elosztása szerint 38 m² - es lakóterében egy előtér, egy 17 m² - es szoba, egy konyha étkező és egy kisebb, fürdőnek kiválóan alkalmas helyiség került kialakításra, azonban egy jelenleg külső bejárattal rendelkező 19 m² - es, 2 részre osztott helyiséget találunk a konyha mögött, mely könnyedén egybenyitható a mostani élettérrel.

A kis családi ház jó statikai állapotú, azonban erősen felújításra szorul, ellenben legalább üres, így a munkálatok azonnal megkezdhetők, emellett új tulaja nem kevés költséget és időt tud megspórolni.

Fűtése ...



Tóth-Ragó Anita
+36-30-279-6004

a.rago@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390711
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	57 m ²
Комната	1 Комната
Участок	851 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

