

**Budapest X. микрорайон Kőbánya****67 900 000 HUF**

X.kerületben, Kőbányán, 4 emeletes panel épületben, 4.emeleti, 67 nm-es, 3 szobás, étkezős, erkélyes, klímás, világos, déli fekvésű, jó állapotú lakás eladó.

A környéket kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi.

Pár perc sétával elérhető a 28-as, 1-es, 3-as villamos és a 9-es busz, így a város bármely része gyorsan megközelíthető.

A közelben minden megtalálható: Lidl, Penny, gyógyszertárak, üzletek, kávézók.

A környék rendezett, a lakóközösség pedig kifejezetten barátságos.

Az ingatlan befektetési célra is alkalmas, jelenleg is bérlő lakja, aki igény szerint hosszú távra maradna.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

**Kemény Viktor****+36-30-231-8876**[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 392123                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | Yes                                      |
| Год строительства  | 1989                                     |
| Расположение       | Délnyugat                                |
| Inner height       | 2.8 m                                    |
| Общие сборы        | 54150 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

