

Budapest VII. микрорайон**99 500 000 HUF**

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m² lakás.
Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál.

Méretük: 39,66 m² és 36,59 m².

Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta – Ideális otthonnak,
irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m²

Szoba: 23,93 m²

Előtér és konyha: 11,98 m²

Fürdőszoba: 3,75 m²

2. lakás: 36,59 m²

Szoba: 20,73 m²

Előtér és konyha: 12,24 m²

Fürdőszoba: 3,62 m²

Miért érdemes ezt választani?

☐ Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...

**Balogh Zsuzsa****+36-20-800-8886**zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392615
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1896
Расположение	Délkelet
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

