

Budapest XVIII. микрорайон Azonnal költözhető.**39 900 000 HUF**

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m²
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVA.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas (két lakás
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Идентификация	392641
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	350 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

