

**Szigetbecse Balassi Tó közelében**

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 480 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, 12,80 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,20 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,37 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,03 m<sup>2</sup> előtér 3,68 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,68 m<sup>2</sup>, terasz 13,56 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségstől több ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392645                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 460 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

